

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší odstranění statických poruch. Jedná se o zesílení stropních konstrukcí nad 1.PP v objektu. Dojde k vybourání částí stěn a příček v 1.NP s dveřními a okenními otvory, s demontáží zazděných skříní od plynoměru a elektroměrných skříní. Bude vybourán obklad a dlažba na WC a dlažba v zádveři bytových jednotek. Dále se provede demontáž topného tělesa se zaslepením napojovacích potrubí, demontáž části kuchyňské desky a spíže, nástěnných svítidel a bytového rozvaděče v místě vybouraných stěn. Obnažené plynoměry, elektroměry a vnitřní hydranty budou během prací podepřeny a chráněny. V 1.PP se v místě osazení nosníků provede odstranění části podhledů až na železobetonovou desku a vybourání montážních otvorů pro manipulaci a usazení nosníků. Po vybourání obvodových stěn se provede provizorní podstojkování na 2 místech v 1/3 podepření stávajícího průvlastu stavebními stojkami s min. nosností 20 kN v 1/3 1.NP a v 1.PP. Dále dojde v 1.PP k přeložení rozvodů ZTI a jiných kabelů, které jsou v kolizi s nově osazenými nosníky. V 1.PP pak dojde k zesílení skrytého průvlastu pomocí osazení nosníků HEB 220 na rozpětí 6,50 – 6,513 m, kotvených lepenými kotvami 4xM12 na plotnu P12/150/400 nebo vložených do vysekaných kapes ve zdivu. Po celé délce bude nosník doklínován ke stropní konstrukci. Ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným základním antikoročním nátěrem a protipožárními polyfunkčními lepenými obklady s následnou krycí omítkou vyztuženou sítí ze skleněných vláken. Požární odolnost protipožárního obkladu bude min. 30 min. V 1. NP budou v místě odstraněných stěn vyzděny nové stěny tl. 375 mm z pórobetonového zdiva a příčky tl. 100 mm. Překlady budou nově tvořeny ocelovými profily L 40/3 mm a L 50/5 mm. U nových vyzdívek budou provedeny nové dvouvrstvé omítky, v místnostech WC bude na stěnách do výšky 2000 mm proveden keramický obklad. V zádveři bytových jednotek a na WC se provede nová keramická dlažba, v ostatních dotčených místnostech se provede oprava v místě stavebních úprav. Budou osazena nová okna s požární odolností 30 min. a dveře do bytových jednotek s požární odolností 30 min.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB O.-Jih.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizoval - stavební část a stavebně konstrukční řešení - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radan Sležka, ČKAIT 1101661, požárně bezpečnostní řešení – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Jan Česelský, ČKAIT 1100154. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, dotčenými orgány a účastníky řízení.
2. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení bouracích prací,
 - b) po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 30.6.2025.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
7. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby (zpracované Ing. Janem Česelským, ČKAIT 1100154).
8. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s

ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, že s odpadem během stavby bylo nakládáno v souladu s touto podmínkou.

9. Při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit telekomunikační vedení, energetická vedení, vodovod, kanalizaci, je stavebník povinen učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.
10. Budou respektovány stávající inženýrské sítě, jejich ochranná pásma a příslušné ČSN. Případné zásahy budou předem projednány s jejich správci.
11. Při provádění stavby budou důsledně plněny a respektovány podmínky účastníka řízení vlastníka vedení veřejné komunikační sítě společnosti PODA a.s. vydané k této stavbě – zn. TaV/1393/2024/Po ze dne 31.10.2024.
12. Manipulace se zařízením společnosti PODA a.s. může být prováděna pouze pracovníkem této společnosti, které bude zahájení stavby oznámeno s dostatečným předstihem.
13. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
14. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku a aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob.
15. Při realizaci stavby nesmí dojít k neoprávněnému záboru i zásahu do veřejných ploch a k dotčení místních komunikací. Zvláštní užívání veřejného prostranství bude ohlášeno odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.
16. Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat. Na zpevněných plochách ve správě Městského obvodu Ostrava-Jih nebude skladován stavební materiál ani odpad.
17. Po celou dobu stavby zůstane zajištěna dopravní obsluha okolních objektů, včetně přístupu chodců. V průběhu výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a silničního provozu.
18. Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství. V okolí stavby bude po dobu výstavby udržován pořádek. Po ukončení stavby budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu a předány protokolárně jejich vlastníkům.
19. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 zákona č. 283/2021 Sb. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník připojí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, protokoly o předání a převzetí dotčených pozemků jejich vlastníkům (správcům), a další doklady uvedené v § 232 zákona č. 283/2021 Sb.
20. Stavba a její části budou užívány v souladu s tímto rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené PD. Jakákoli případná změna v užívání stavby příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení podle ust. § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČO 00845451
PODA a.s., 28.října 1168/102, 702 00 Ostrava, IČO 25816179

O d ů v o d n ě n í

Dne 21.6.2024 podal stavebník – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČO 00845451, kterého zastupuje MARPO s.r.o., se sídlem 28.října 66/201, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČO 41033078, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla kompletně doplněna dne 6.11.2024. Po doplnění dokladů stavební úřad opatřením č.j. JIH/118220/24VŽP/Pru ze dne 19.11.2024 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě

a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 12 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Žádost byla doložena následujícími závaznými stanovisky a doklady:

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1032/2024 vydané odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/365845/24/ÚPaSŘ/Dvor dne 17.6.2024 obsahující stanoviska:

- odboru ochrany životního prostředí ze dne 12.6.2024,
- odboru dopravy ze dne 3.6.2024,
- odboru územního plánování a stavebního řádu, odd.územního plánu a památkové péče ze dne 5.6.2024 a 17.6.2024

PODA a.s. – zn. TaV/1393/2024/Vo ze dne 31.10.2024

Dále bylo doloženo:

projektová dokumentace z 04/2024 ověřená oprávněnou osobou (Ing. Radan Sležka, ČKAIT 1101661)

požárně bezpečnostní řešení z 04/2024, zpracované Ing. Janem Česelským ČKAIT 1100154
plná moc k zastoupení pro MARPO s.r.o, IČO 41033078 ze dne 23.5.2024

Účastníci řízení neuplatnili v průběhu řízení žádné námitky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy (jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy za účelem odstranění statických poruch). Stavba nevyžadovala územní rozhodnutí.
- b) Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřena oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., v rozsahu, který se týká předmětné stavby.

K prokázání splnění požadavku zakotveného v § 9 vyhlášky o technických požadavcích-
“Mechanická odolnost a stabilita“ doložil projektant statické posouzení vč. výpočtu, které vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (Ing. Radan Sležka, ČKAIT 1101661).

Na stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Z předloženého požárně bezpečnostního řešení stavby, které bylo vypracováno v 04/2024 Ing. Janem Česelským, ČKAIT 1100154, vyplynulo, že navrhovaný stavební záměr, při splnění požárně bezpečnostního řešení stavby, vyhoví v současné době platným normám a předpisům z oblasti požární bezpečnosti.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě bylo dostatečným způsobem prokázáno splnění těchto požadavků a navržená stavba je v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby.

- c) Ke stavbě je zajištěn příjezd - příjezd ke stavbě je stávající. Stavba nevyžaduje vybudování nové technické infrastruktury.

- d) Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů:

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1032/2024 své závazné stanovisko dne 12.6.2024 pro stavební řízení a posoudil stavbu z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů s tím, že se stavba nedotýká zájmů chráněných těmito zákony.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že s ohledem na umístění a charakter stavby nemohou být dotčeny zájmy, chráněné výše citovaným zákonem, které jsou v kompetenci MMO OOŽP.

Dále posoudil stavbu z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vydal kladné vyjádření ke stavbě bez podmínek.

Dotčený vlastník technické infrastruktury PODA a.s. ve svém vyjádření souhlasí s navrhovaným záměrem při respektování stanovených podmínek v jejich vyjádření. Podmínky jsou zapracovány v podmínkách rozhodnutí.

Stavební úřad dále ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 111 stavebního zákona. Tímto rozhodnutím stavební úřad schválil navržený záměr a stanovil podmínky pro provedení a užívání stavby.

Podle § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky pro provedení a užívání stavby k zabezpečení ochrany veřejných zájmů. V návaznosti na prováděcí vyhlášku č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby a podmínky pro užívání stavby.

V podmínce č. 19 stavební úřad stanovil, že stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 2 fáze pro provedení kontrolní prohlídky (po provedení bouracích prací, po dokončení stavby).

Stanovené podmínky pro provádění a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, z podmínek účastníků řízení a z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení. Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci, dále ty, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

Stavebníkovi, který je současně vlastníkem stavby (§ 109 písm. a,b):

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (§109 písm. d)

- PODA a.s., 28.října 102/1168, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené technické infrastruktury)

vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich a tomu, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být tato práva prováděním stavby přímo dotčena (§109 písm. e):

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava (vlastník sousedního pozemku)

Vlastnická práva k jednotlivým nemovitostem si ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem a práva dalších osob nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dne 1. července 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., který v § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy zahájené přede dnem účinnosti nového stavebního zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Proto při povolování výše specifikovaného záměru postupoval stavební úřad podle právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, jeho prováděcích a souvisejících předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací bude dodržena Obecně závazná vyhláška Statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

Realizací stavby a jejím užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami, v době realizace záměru, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu mísení se srážkovými nebo odpadními vodami.

V případě použití dočasného dopravního značení bude příslušnému silničnímu správnímu úřadu předložen návrh dočasného dopravního značení (podléhá schválení Policie ČR – dopravnímu inspektorátu) s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací.

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a

zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.



Jana Pruchnická

vedoucí oddělení

stavební úřad a územní plán

Toto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění platném do 31.12.2023.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, v zastoupení MARPO s.r.o., se sídlem 28.října 66/201, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava

- PODA a.s., 28.října 102/1168, 702 00 Ostrava

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- SMO, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, ODK – silniční správní úřad, Horní 3, 700 30 Ostrava